

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 9. svibnja 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružićeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Diego Debeljuh, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/86-21>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 21. ožujka 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za FEROTEHNA D.O.O., OIB:34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312: Davor Pindulić odvjetnik u OD Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i Mirna Ferk odvjetnica u Zagrebu u zamjeni za Jasnu Orešić odvjetnicu u Zagrebu, a kao punomoćnik NAJAM RIWAL d.o.o. Dugo selo

Sud utvrđuje da je nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU ,

prodana KRSTI STJEPANU PAVIĆU, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 40369, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-86/2021-107 od 16. prosinca 2022.

Sud utvrđuje da je kupac KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 uplatio kupovninu u iznosu od 807.461,92 kn / 107.168,61 eura

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 29.08.2019, uknjiženog založnog prava

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlipa),

uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 21. ožujka 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 13. ožujka 2023. precizirao obračun troškova za predmetnu nekretninu. U tom podnesku navodi kako su opterećene nekretnine unovčene za ukupan iznos od 807.461,92 kn (107.168,61 €) te izravni i neizravni troškovi iznose ukupno 135.103,84 kn / 17.931,36 €. Stoga, pozivajući se na čl. 248.SZ-a, predlaže:

1. utvrditi izravne i neizravne troškove unovčenja u iznosu od 135.103,84 kn / 17.931,36 € te isti iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0825030071130002148,

2. namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO u iznosu od 672.358,08 kn / 89.237,25 €.

Na izričit upit suda odv. Davor Pindulić u ime svoje stranke navodi kako nema primjedbi na trošak unovčenja koji je stečajni upravitelj specificirao u navedenom svom podnesku, a stečajni upravitelj ustraje pri navodima iz navedenog podneska.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,09 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30858-8b6c0**

Kontrolni broj: **04a71-7477b-e2946**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.